

# ÚZEMNÍ PLÁN BOHUŇOV

-změna č. 2, návrh pro VP-

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

<b>Zodpovědný projektant:</b>	SANTIS a.s. Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
<b>Vedoucí architekt:</b>	Ing. arch. Martin Zezula
<b>Vypracoval:</b>	Ing. Michal Moučka
<b>Pořizovatel:</b>	Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, Odbor územního plánování a stavebního řádu Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
<b>Oprávněná osoba pořizovatele:</b>	Ing. Tomáš Straka
<b>Objednatel:</b>	Obec Bohuňov Bohuňov 40, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
<b>Datum:</b>	březen 2020
<b>Předchozí zpracovatelé:</b>	Ing. arch. Jana Handlová – Územní plán Bohuňov z roku 2010 Ing. arch. Ladislav Brožek – Změna č. 1 z roku 2017

# OBSAH

<b>1</b>	<b>VÝROKOVÁ ČÁST .....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>ODŮVODNĚNÍ .....</b>	<b>5</b>
2.1	Textová část územního plánu s vyznačením změn .....	5
2.2	Postup pořízení změny .....	36
2.3	Vyhodnocení souladu územního plánu .....	36
2.3.1	Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR.....	36
2.3.2	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	37
2.3.3	Vyhodnocení souladu s územně analytickými podklady .....	39
2.3.4	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.....	39
2.3.5	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	39
2.3.6	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.....	40
2.4	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a způsob jeho zohlednění ....	40
2.5	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....	40
2.6	Vyhodnocení splnění požadavků pro zpracování návrhu změny .....	40
2.7	Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	40
2.8	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	40
2.9	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	41
2.10	Výčet záležitostí nadmístního významu .....	41
2.11	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.....	41
2.12	Námítky .....	41
2.13	Připomínky .....	41
	<b>SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ .....</b>	<b>42</b>
	<b>SEZNAM VÝKRESŮ .....</b>	<b>42</b>

---

# 1 VÝROKOVÁ ČÁST

---

## Územní plán Bohuňov se mění následovně:

- (1) V článku 1.1. Vymezení zastavěného území se datum 30. 1. 2017 nahrazuje datem 1. 3. 2020.
- (2) V článku 1.3.1 se text „viz výkres č. 4 – hlavní výkres – koncepce dopravy“ nahrazuje „viz koordinační výkres“.
- (3) Ve stejném článku se u zastavěného území ruší text „změnou č. 1 je doplněna plocha Z1.3 (1 místo)“.
- (4) V článku 1.3.2.1 se u vymezení zastavitelných ploch – změna č. 1 ÚP ruší plocha Z1.3.
- (5) V článku 1.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování se ruší texty odkazující na Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury a Hlavní výkres – koncepce dopravy.
- (6) V článku 1.5.3 Prostupnost krajiny se text „viz výkres č. 4 – hlavní výkres – koncepce dopravy“ nahrazuje textem „viz koordinační výkres“.
- (7) Z důvodu naplnění koncepce metodiky MINIS byly v celém textu následovně měněny zkratky ploch s rozdílným způsobem využití:
  - a. „BB“ (plochy bydlení čistého) nahrazeno zkratkou „BX“.
  - b. „SB“ (plochy smíšené obytné) nahrazeno zkratkou „SV“.
  - c. „ZV“ (plochy zemědělské výroby) nahrazeno zkratkou „VZ“.
  - d. „ZO“ (plochy zemědělské orné půdy) nahrazeno zkratkou „NZ1“.
  - e. „ZT“ (plochy zemědělské s trvale travním porostem) nahrazeno zkratkou „NZ2“.
  - f. „D“ nebo „PD“ (plochy dopravní infrastruktury) nahrazeno zkratkou „DS“.
  - g. „RS“ (plochy rekreace sportovní) nahrazeno zkratkou „OS“ (plochy sportovní).
  - h. „RR“ (plochy individuální rekreace) nahrazeno zkratkou „RI“.
  - i. „T“ nebo „TV“ (plochy technické infrastruktury) nahrazeno zkratkou „TI“.
  - j. „P“ (plochy veřejného prostranství) nahrazeno zkratkou „PV“.
  - k. „SV“ (plochy výrobní smíšené) nahrazeno zkratkou „VS“.

---

## 2 ODŮVODNĚNÍ

---

### 2.1 TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

Na další straně začíná text aktuálně platného Územního plánu Bohuňov, který je následovně upraven:

[Doplněný text](#)

~~Rušený text~~

		<b>1.</b>
<b>1.1.</b>	<b>Vymezení zastavěného území</b>	<b>ÚZEMNÍ PLÁN</b> OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zastavěné území bylo aktualizováno k datu <del>30.1.2017</del> <u>1.3.2020</u>.</li> <li>- zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu ve výkrese základního členění území a v hlavním výkrese</li> <li>- zastavěné území je dále vyznačeno v grafické části odůvodnění územního plánu v koordinačním výkrese a výkrese předpokládaných záborů půdního fondu</li> </ul>	
<b>1.2.</b>	<b>ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</b>	
	<b>1.2.1. Koncepce rozvoje území obce</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- při řešení požadavků na změny v území byly zohledněna Politika územního rozvoje České republiky</li> <li>- stanoveny podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel</li> <li>- ve veřejném zájmu chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví</li> <li>- stanoveny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území</li> <li>- řešena je optimální organizace ploch s rozdílným způsobem využívání tak, aby nedocházelo k jejich vzájemnému negativnímu ovlivňování</li> <li>- územní plán stanovuje zásady pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání, stanovuje zásady prostorového uspořádání s respektováním daných i nově vzniklých ochranných režimů</li> <li>- koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturu</li> <li>- vstup krajiny sídlům</li> <li>- úprava stávajícího prostoru návsi</li> <li>- stávající zemědělské areály v těsném sousedství bydlení musí být i nadále využívány bez přidání dalších ploch</li> <li>- zajištění další plochy pro výrobu</li> <li>- řešit odstavná parkoviště u sportovního areálu u rekreační oblasti Domanínský rybník</li> <li>- vymežit prostor pro stavbu čistírny odpadních vod</li> </ul>	

	<p><b>1.2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ÚP stanovuje základní pravidla regulující aktivity a děje v území (urbanizované a neurbanizované území)</li> <li>- nově navržené plochy pro rozvoj jsou v zastavěném území, nebo přímo na něj navazují</li> <li>- rozvoj rekreace je řešen úpravou plochy u Domanínského rybníka, rodinná rekreace je podporována existencí chalup a chat v oblasti u Domanínského rybníka na severu obce Bohuňov</li> <li>- je respektován historický půdorys zastavění, chráněny stávající veškeré památky i objekty drobné architektury – boží muka, kříže, kaplička</li> <li>- nová výstavba ani změny dokončených staveb se nebudou odchylovat od měřítka vesnické zástavby obce</li> <li>- příznivý přechod urbanizovaného území do volné krajiny je zajištěn výsadbou různých druhů zeleně</li> </ul>	
1.3.	<p><b>Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ</b></p> <p><b>1.3.1 urbanistická koncepce</b></p> <p><i>a) koncepce obce Bohuňov</i> (vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání, materiálních podmínek společenského života a s ním spojeného dosažitelného rozvoje s požadavkem na ochranu hodnot území)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- p o t o k protékající středem sídla jej rozděluje severojižním směrem na dvě části .Bude po celé její délce (v zastavěném i nezastavěném území) přírodním prvkem spojující biokoridory a v co největší délce zpřístupněna udržovanou turistickou cestou (žlutá trasa) <del>viz. výkres č.4 – hlavní výkres – koncepce dopravy</del> <a href="#">viz koordináční výkres.</a></li> <li>- h l a v n í k o m u n i k a c e - silnice III/ 36035 – Bystřice – Bohuňov – Lísek je rozdělující prvek urban. koncepce a budou a ni napojeny v požadovaných dimenzích místní komunikace a vyřešeny rozhledové trojúhelníky. Bude opatřena chodníkem a osvětlením</li> <li>- m í s t n í k o m u n i k a c e – budou vyčleněny z veřejných prostor v požadovaných dimenzích a ostatní plocha bude parkově upravena. Nově upravená bude místní komunikace spojující Bohuňov a Janovičky v nyní používané trase</li> <li>- o d k a n a l i z o v á n í - na Bohuňovském potoce bude zřízena kořenová čistírna odpadních vod</li> </ul>	<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);"><b>ÚZEMNÍ PLÁN</b> OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU</p>

- z a s t a v ě n é ú z e m í je považováno vesměs za stabilizované (viz Hlavní výkres). V současném zastavěném území budou nově zastavěny rodinnými domy zahrady nebo proluky (8 míst) – ~~změnou č. 1 je doplněna plocha Z1.3 (1 místo)~~
- n o v á z á s t a v b a – západní okraj obce Bohuňov mezi silnicí III/ 36035 a místní komunikací vedoucí do Janoviček (17 míst) – změnou č. 1 doplněny plochy Z1.1 a Z1.2 (2 místa) a plocha Z1.4 (garáž u RD)
- z e m ě d ě l s k ý a r e á l - rekonstrukce a doplnění stávajícího stavu bez nových zastavitelných ploch, odclonění areálu zelení – změnou č. 1 doplněna plocha pro zemědělskou výrobu v severní části obce (Z1.5)
- s p o r t o v n í p l o c h a - stávající plocha bude doplněna parkovištěm a vyhrazena plochou pro její rozšíření
- v ý r o b n í p l o c h a - nová výrobní plocha bude vymezena na okraji obce s přímou návazností na stávající výrobní areály

*b) Janovičky*

(vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání, materiálních podmínek společenského života a s ním spojeného dosažitelného rozvoje s požadavkem na ochranu hodnot území)

- c e n t r u m - je v závěru silnice III/36036– bude upraveno
- z a s t a v ě n é ú z e m í je považováno vesměs za stabilizované (viz Hlavní výkres). Současně zastavěné území je doplněno novou zástavbou v zahradách RD (2 místa)
- n o v á z á s t a v b a – doplnění celkové zástavby do sourodého celku. (6 míst)
- z e m ě d ě l s k ý a r e á l - rekonstrukce a doplnění stávajícího stavu bez nových zastavitelných ploch, odclonění areálu zelení
- p l o c h a c e s t o v n í h o r u c h u - doplnění rekreačního využití krajiny



## 1.3.2. Vymezení zastavitelných ploch

## a) Bohuňov

Pořad. číslo	Místopisné určení	Plocha (ha)	Účel plochy	Kód plochy
1.	Dostavba ve středu současně zastav. území	1,293	Bydlení v RD venk. typu	BV
2.	Dostavba na okraji zastavěného území	0,1669		BV
3.		0,1050		BV
4.		0,2720		BV
5.		0,1566		BV
6.		0,0993		BV
7.		0,1881		BV
8.		0,3050		BV

Podmínky využití ploch č. 1.2.3.4.5.6.7,8.

- zastavění rodinnými domy s hospodářským zázemím
- možnost umístění nerušících řemesel
- parcela bude oplocena
- napojení vjezdů do domů řešit úpravou místních komunikací, ne přímými vjezdy ze silnice
- při koncipování zástavby zohlednit bezprostřední vazbu plochy na původní zastavění
- zachovat úměrnou velikost zahrad patřících původnímu zastavění

9.	Zástavba mezi silnicí III/ 36035 a místní komunikací směr Janovičky	0,6007	bydlení	BX
		0,0775	dopravní infr.	PD DS

Podmínky využití plochy č. 9.

- zastavění rodinnými domy
- parcela bude oplocena
- mezi parcelami bude vyčleněn prostor plochy dopravy pro další napojení plánované rezervy plochy pro bydlení
- napojení vjezdů do domů bude řešeno přes široký zelený pás pro technickou infrastrukturu z místní komunikace do Janoviček

10.	Zástavba směr Janovičky	0,6190	bydlení	BX
-----	-------------------------	--------	---------	----

Podmínky využití plochy č. 10.

- zastavění rodinnými domy
- parcela bude oplocena
- napojení vjezdů do domů bude řešeno přes široký zelený pás pro technickou infrastrukturu z místní komunikace do Janoviček
- navrhnout komfortní napojení obytné skupiny na vyšší dopravní síť a technickou infrastrukturu

11	Parkoviště u hřiště	0,0449	dopravní infr.	PD DS
----	---------------------	--------	----------------	-------

Podmínky využití plochy č. 11.

- plocha parkoviště
- asfaltová plocha pročleněná ostrůvky se zelení

12	Sever obce Bohuňov	0,2194	výrobní a skladovací	VS
----	--------------------	--------	----------------------	----

Podmínky využití plochy č. 12.

- prostor bude oplocen a odčleněn výsadbou dřevin a keřů
- musí respektovat existenci trafostanice

13	U Bohuňovského potoka	0,1864	Technická infr.	T <sub>I</sub>
----	-----------------------	--------	-----------------	----------------

Podmínky využití plochy č. 13.

- umístění kofenové čistírny vod
- prostor bude oplocen a odčleněn výsadbou dřevin a keřů

## 1.3.2.1 Vymezení zastavitelných ploch – změna č. 1 ÚP

## a) Bohuňov

Pořad. číslo	Místopisné určení	Plocha (ha)	Účel plochy	Kód plochy
Z1.1	Dostavba na jižním okraji současně zastav. území	0,15	Bydlení v RD čisté	<del>BB</del> BX
Z1.2	Dostavba na okraji zastavěného území	0,08	Bydlení v RD	BV
<del>Z1.3</del>		<del>0,07</del>		<del>BV</del>
Z1.4*)		0,04	venk.typu	BV
*) garáž u RD Podmínky využití ploch - Z1.2, <del>Z1.3</del> , Z1.4 - zastavění rodinnými domy s hospodářským zázemím - možnost umístění nerušících řemesel - parcela bude oplocena - napojení vjezdů do domů řešit úpravou místních komunikací - při koncipování zástavby zohlednit bezprostřední vazbu plochy na zastavění okolních parcel				
Z1.5	Severním okraj zastavěného území	0,045	Výroba zemědělská	<del>ZV</del> VZ
Podmínky využití plochy - plocha pro stavbu hospodářské budovy (kůlny)				
Z1.7	Změna uspořádání stavebních parcel a ploch dopravy v lokalitě pro zástavbu RD směr Janovičky (plocha č. 10)	výměra plochy se nemění	Bydlení v RD čisté Plochy dopravy	<del>BB</del> BX <del>PD</del> DS
Z1.8	Západně od zastavěného území	0,138	Plochy technické infrast.	<del>TV</del> TI

## b) Janovičky

Pořad. číslo	Místopisné určení	Plocha (ha)	Účel plochy	Kód plochy
Z1.6a		0,01	Bydlení v RD čisté	<del>BB</del> BX
b		0,03	dopravní inf.	<del>PD</del> DS
Podmínky využití plochy - uvedení trasy místní komunikace v ÚPD do souladu se skutečným stavem v území, doplnění zastavitelné plochy pro bydlení				

## b) Janovičky

Pořad. číslo	Místopisné určení	Plocha (ha)	Účel plochy	Kód plochy
14.	Dostavba v zastav. území	0,1758	Bydlení v RD venk.typu	BV

Podmínky využití ploch č. 14.

- zastavění rodinnými domy s hospodářským zázemím
- možnost umístění nerušících řemesel
- parcela bude oplocena
- napojení vjezdů do domů řešit úpravou místních komunikací ne přímými vjezdy ze silnice
- při koncipování zástavby zohlednit bezprostřední vazbu plochy na původní zastavění
- zachovat úměrnou velikost zahrad patřících původnímu zastavění

15.	Dostavba na okraji zastavěného území	0,5820	Bydlení v RD venk.typu	BV
-----	--------------------------------------	--------	------------------------	----

Podmínky využití plochy č. 15.

- zastavění rodinnými domy
- parcela bude oplocena
- napojení vjezdů do domů bude řešeno novou středovou komunikací, která vede na místní komunikaci směr Janovičky
- navrhnout komfortní napojení obytné skupiny na vyšší dopravní síť a technickou infrastrukturu

16.	Sever obce	0,7578	smíšená	SBSV
-----	------------	--------	---------	------

Podmínky využití plochy č. 16.

- bydlení s návazností na podnikatelské aktivity v oblasti cestovního ruchu
- parcela bude oplocena

--	--	--	--	--

## 1.3.3 Vymezení ploch přestavby

Plochou přestavby je vymezen pouze areál zemědělského družstva v obci Janovičky – který vymezuje plochu rozsáhlou, ale minimálně využívanou, část samozřejmě i nadále může sloužit zemědělským účelům, ale může být doplněná zástavbou průmyslových staveb pro drobnou výrobu (1,5780 ha) a část pro optické odclonění areálu zelení od obytné zástavby (0,129 ha).

	<p><b>1.3.4. Systém sídelní zeleně</b></p> <p>a) - sídelní zeleň je navržena tak, aby byla maximálně svázaná s existujícím koridorem kolem Bohuňovského potoka. Ten rozděluje obec severojižním směrem na dvě části.</p> <p>b) - vzhledem k velmi náročnému terénu je obci dosažen příjemný prostup krajiny, který je stávající a je v územním plánu podpořen.</p> <p>c) - veřejná zeleň je součástí všech veřejných prostor kolem místních komunikací. Veřejná zeleň bude součástí veřejných prostranství v nových obytných souborech RD a v rekreační oblasti u Dominínského rybníka a v „U rybníka“ – trávnickové plochy, vzrůstné dřeviny, nízká doplňková zeleň. Plochy budou doplněny mobiliářem, pěšími stezkami.</p> <p>d) - vyhrazená zeleň je tvořena zelení ochrannou při technických a výrobních zařízeních a na plochách u kapličky</p> <p>e) - zvláštní formou je zeleň izolační, která tvoří optickou a hygienickou bariéru kolem zemědělského areálu případně jiných ploch – výsadba stromového patra s podsadbou keřového patra (nevhodné je užívání ovocných dřevin)</p> <p>f) - v obraze obce se významně projevuje zeleň zahrad při rodinných domech – omezit výsadbu nízkých forem ovocných stromů, do zahrad vrátit alespoň část vysokokmenů.</p> <p>g) - v předzahrádkách preferovat úpravy vesnice blízké s vyloučením (omezením) cizokrajných dřevin</p> <p>h) - koncepce ÚP předpokládá maximální vzájemné propojení různých druhů zeleně, podporováno je pronikání krajinné zeleně do prostoru sídla</p> <p>i) - podporovat používání místně užívaných dřevin</p>	<p><b>ÚZEMNÍ PLÁN</b> OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU</p>
--	--	--

1.4.	<b>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</b>	
1.4.1.	<b>KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
1.4.1.1.	<b>Zásobování elektrickou energií</b> <del>(viz. výkres č.3 – Hlavní výkres – koncepce infrastruktury)</del> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) elektrická síť NN (event. VN v urbanizované části) a sdělovací rozvody budou řešeny jak v nové tak i v původní zástavbě podzemními kabely</li> <li>b) posílení stávající trafostanice (Janovičky)</li> <li>c) nová trafostanice – nová zástavba</li> </ul> Sítě elektrických rozvodů budou vždy provedeny zemním vedením.	
1.4.1.2.	<b>Spoje a zařízení spojů</b> <del>(viz. výkres č.3 – Hlavní výkres – koncepce infrastruktury)</del> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) respektovat trasu dálkového kabelu</li> <li>b) V obci jsou vytvořeny předpoklady pro 100% telefonizaci, cílovým stavem je kabelizace vzdušným vedením</li> <li>c) telefonní rozvody budou napojeny na stávající síť (zemním kabelem od Velké Losenice)</li> <li>d) nová zástavba bude rovněž napojena na stávající distribuci televizního signálu (distribuce televizního signálu je zajišťována vysílačem Žďár nad Sázavou – Harusův kopec pracujícím na kanálu 32 (ČT1) a kanálu 49 (NOVA) a - Brno – Kojál</li> </ul> Pokrytí rozhlasovými programy plošných vysílačů je vyhovující	
1.4.1.3.	<b>Zásobování pitnou vodou</b> <del>(viz. výkres č. 3 – Hlavní výkres – koncepce infrastruktury)</del> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) v obci Bohuňov a Janovičky neuvažovat se změnou koncepce v zásobování obce pitnou vodou (napojení na dálkový přivaděč Vír-Žďár nad Sázavou). Zdroj vody je plně dostačující i při rozšiřování.</li> <li>b) dobudovat vodovodní síť v nových rozvojových lokalitách</li> </ul>	

	1.4.1.4.	<p>Odvádění a čištění odpadních vod (viz. výkres č. 3 – <del>Hlavní výkres koncepce infrastruktury</del>)</p> <p>a) nová i stávající zástavba v obci Bohuňov a Janovičky bude rozvody napojena na rekonstruovaný doplněný veřejný rozvod kanalizace do ČOV</p> <p>b) nově bude vybudována kořenová ČOV</p>	
			<b>1.</b>
	1.4.1.5.	<p>Zásobování plynem (viz. výkres č. 3 – <del>Hlavní výkres koncepce infrastruktury</del>)</p> <p>a) zásobování teplem je předurčeno provedenou plošnou plynifikací, neuvažuje se s centrálním zdrojem tepla</p> <p>b) nová zástavba v obci Bohuňov a Janovičky bude napojena na stávající rozvod plynu</p>	<b>ÚZEMNÍ PLÁN</b> OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU
	1.4.2.	<p><b>koncepce odpadového hospodářství</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zneškodňování TDO (tuhého domácího odpadu) bude i nadále zajišťovat Technické služby města Bystřice n.P. s odvozem na skládku Bukov.</li> <li>- nebezpečný odpad bude odvážen stejnou firmou prostřednictvím organizovaných sběrných dnů Obecním úřadem Bohuňov</li> <li>- situování kontejnerů na separovaný sběr (sklo, plasty, papír, železo) bude situováno kolem obratiště a kolem kulturního domu</li> <li>- železný odpad bude ukládán v určených termínech na vybrané místě (u KD) a pak odvážen ke zpracování</li> <li>- zamezit ukládání odpadu na nepovolených skládkách</li> <li>- zajistit sanaci a rekultivaci všech ploch dotčenými starými zátěžemi odpadů z let před účinnosti zákona o odpadech</li> </ul>	
	1.4.3.	<p><b>koncepce dopravní infrastruktury</b></p>	
	1.4.3.1.	<p><i>Hromadná doprava</i> (viz. výkres č. 4 – <del>Hlavní výkres koncepce dopravy</del>) Koncepce hromadné dopravy zůstává i nadále stávající</p>	
	1.4.3.2.	<p><i>Železniční doprava</i> Není v obci Bohuňov a Janovičky zastoupena. Nejbližší železniční stanice leží v obci Rozsochy.</p>	

	1.4.3.3.	<p><b>Stacionární doprava</b>  <del>(viz. výkres č. 4 – Hlavní výkres – koncepce dopravy)</del>  V současné jsou v sídle pouze zpevněné vyasfaltované plochy (KD). Nutno je však vytvořit další parkoviště  P1 – U stávajíc výrobní a skladovací plochy (7 míst)  P1 – u zemědělského areálu (5 míst)  P3 – u sportovní plochy (10 míst)  P4 – v zem. areálu v obci Janovičky (5 míst)  S počítaným nárůstem obyvatel dle ÚP nutné vytvořit parkovací stání podél komunikace nové zástavby</p>	
			<b>1.</b>
	1.4.3.4.	<p><b>Individuální silniční doprava</b>  <del>(viz. výkres č.4 – Hlavní výkres – koncepce dopravy)</del>  a) státní silnice  III/36035 – Bystřice – Bohuňov – Lísek  III/36036 – Janovičky spojovací  - jejich ochranné pásmo je stanoveno na 15 m mimo zastavěné území obce  - jejich automobilové zatížení je velmi nízké a slouží převážně místním obyvatelům  - nebudou doplněny chodníky a plochami stacionární dopravy.  b) místní komunikace třídy C / M O K  - budou všechny vybaveny tvrdým krytem a koncipovány v dimenzích i příčných profilech odpovídající provoznímu zatížení  - silniční doprava zůstane v současných trasách  - odstavení vozidel se bude řešit na stupeň automobilizace 1:3,5.  - součástí uličního prostoru je rovněž příslušný mobiliář (veřejné osvětlení a autobusovou zastávku s přístřeškem, lavičky, odpadkové koše, nádoby na sběr separovaného odpadu, stojany na kola).</p>	<b>ÚZEMNÍ PLÁN</b> OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU
1.4.4	<b>koncepce občanského vybavení</b>		

		<ul style="list-style-type: none"> <li>a) obecní úřad, společenský sál, hasičská zbrojnice, hostinec v obci Bohuňov – plně vyhovující</li> <li>b) bývalá ZŠ v obci Bohuňov, dnes kancelářské prostory – s možným i jiným využitím event. návrat k původní funkci</li> <li>c) prodejna smíšeného zboží v obci Bohuňov – plně vyhovující</li> <li>d) hasičská zbrojnice v obci Janovičky – plně vyhovující</li> <li>e) místo pro konání letních zábav – taneční parket v obci Bohuňov</li> <li>f) kaplička p. č. 4</li> <li>g) památník padlým p. č. 60</li> <li>h) S jinou občanskou vybaveností se neuvažuje a ÚP nevymezuje další plochy pro občanskou vybavenost</li> </ul>	
<b>1.</b>			
	<b>1.4.5</b>	<p><b>koncepce veřejného prostranství</b></p> <p>ÚP navrhuje úpravu všech stávajících prostranství a stanovuje tato nová veřejná prostranství</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) veřejná prostranství jsou reprezentována úpravou rozsáhlé plochy kolem Obecního rybníku a nábřeží kolem Bohuňovského potoka, které je součástí turistických cest a prolíná se s centrální částí sídla - vycházková trasa s parkovou úpravou kolem potoka (doplněná uličním mobiliářem – lavičky, koše, lampy....., dřevěnými jednoduchými doprovodnými stavbami)</li> <li>b) v Janovičkách plocha s křížem, požární zbrojnicí a požární nádrží bude součástí parkových úprav a je koncipována jako střed obce (plocha bude doplněná uličním mobiliářem – lavičky, koše, lampy....., parkovací místa dřevěnými jednoduchými doprovodnými stavbami)</li> <li>c) samostatnou pozornost bude nutno věnovat funkčně i esteticky neúnosným plochám zpevněných asfaltem (před zemědělským areálem)</li> <li>d) vymezená veřejná prostranství nebudou zmenšována – plochy kolem místních komunikací uvnitř obce, budou doplněna pro parkování automobilů pouze zatravněvacími tvárnici</li> <li>e) veřejná prostranství budou nedílnou součástí kompozice nového obytného souboru u místní komunikace z Bohuňova do Janoviček – součástí budou plochy s funkcí společensko-obslužnou (upravené vjezdy k RD, parkovací místa ze zatravněvacích roštů, uliční lampy, odpadkové koše), ale i s funkcí společensko-relaxační (zelený parkový pruh podél cesty s lavičkami a dalším mobiliářem)</li> </ul>	<b>ÚZEMNÍ PLÁN</b> OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU



1.5.	<b>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů</b>	<b>ÚZEMNÍ PLÁN</b> OBŠAH ÚZEMNÍHO PLÁNU
	<p><b>1.5.1. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mimo urbanizovaná území nejsou navrhována žádná jiná zařízení stavební povahy</li> <li>2. V rámci koncepce krajiny jsou vymezeny tyto plochy, se stanovením podmínek jejich využití: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) <b>Plocha lesů</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lesní plochy jsou plochami stabilizovanými, kromě aktivních ploch lesních, určených pro zajištění funkčnosti územní systému ekologické stability</li> <li>- využívání je limitováno přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu</li> <li>- u lesních ploch je možná změna kultury za předpokladu, že nedojde k dalšímu narušení krajinného rázu</li> <li>- neuvažuje se s dalším snižováním výměry plochy lesa</li> <li>- podporovat zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin, uplatňovat zde meliorační dřeviny s minimalizací nepůvodních druhů dřevin</li> </ul> </li> <li>b) <b>Plocha krajinné zeleně</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- do ploch krajinné zeleně zahrnujeme plochy kolem turistické cesty podél Bohuňovského potoka.</li> </ul> </li> <li>c) <b>Plocha zemědělská – orná půda</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- některé zemědělské plochy se staly územním plánem aktivními – plochy navrhované výstavbu zajišťující rozvoj obce, plochy dopravní a plochy technické infrastruktury</li> <li>- ostatní zemědělské plochy jsou stabilizované</li> <li>- zemědělské plochy v místě častých záplav způsobených povrchovou vodou budou nahrazeny (nad Domanínským rybníkem – území částečně zasahuje do katastru Bohuňova) trvale travním porostem a plochou přírodní</li> </ul> </li> <li>d) <b>Plocha zemědělská – trvale trav. por.</b></li> <li>e) <b>Plocha vodní</b></li> <li>f) <b>Plocha přírodní (plochy ÚSES)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy jsou druhem aktivních ploch, doplněné výsadbou podél přírodních i umělých liniových prvků v krajině</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol>	

Vymezenému území v krajině musí odpovídat způsob jeho využívání. Opatření, které funkčnímu vymezení neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny. Konkrétní alternativy využití ploch v tabulce viz. níže.

- *Hlavní využití (převažující využití)* – funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využit bez omezení, tj. pro které je předurčen.
- *přípustné využití* - jsou takové, u nichž je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní, např. z hlediska hygienického či architektonického. Jedná se například o výstavbu menších výrobních objektů v obytné zóně, kdy je třeba individuálně posuzovat dopady výroby či nadměrně dopravy s dopadem na životní prostředí.
- *Nepřípustné* – nelze umístit tuto funkci

**DOSAVADNÍ ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH A ÚZEMÍ, KTERÉ NEODPOVÍDÁ VYMEZENÉMU FUNKČNÍMU VYUŽITÍ PODLE ÚZEMNÍHO PLÁNU JE MOŽNÝ, POKUD NENARUŠUJE VEŘEJNÉ ZÁJMY A POKUD NEJSOU DÁNY DŮVODY PRO OPATŘENÍ DLE STAVEBNÍHO ZÁKONA**

					<b>1.</b>
<b>PL</b> <b>NL</b>	<b>SN</b> <b>NS</b>	<b>PY</b> <b>W</b>	<b>ZT</b> <b>NZ2</b>	<b>ZO</b> <b>NZ1</b>	
<b>plochy lesní</b>	<b>Plochy smíšené nezastavěného území</b>	<b>plochy vodní</b>	<b>plochy zemědělské -trvale travní porost</b>	<b>plochy zemědělské - orná půda</b>	
<b>- lesy</b>	<b>- pl. vodní, koryta toků - pl. vodohospodářské - pl. lesní a zemědělské - pozemky přírodě blízkých ekosystémů</b>	<b>- zajištění podmínek pro nakládání s vodami, vodními plochami - ochranu škodlivými účinky a suchem, - regulace vod. režimu</b>	<b>- louky, pastviny - zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.</b>	<b>- zemědělská orná půda - zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.</b>	
<b>- pozemky související dopravní a technické infrastruktury - pozemky stav. a zařízení lesního hospodářství - liniové stavby</b>	<b>- liniové stavby - doprovodné stavby pro zajištění dané funkce - pozemky související s dopravní a tech. infrastrukturou</b>	<b>- nelze umístit jiné funkce - pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití</b>	<b>- liniové stavby - doprovodné drobné stav.pro zajištění funkce - pozemky související s dopravní a tech. infrastrukturou</b>	<b>- liniové stavby - stavby, zařízení a jiné opatření pro zemědělství - pozemky související s dopravní a tech. infrastrukturou</b>	<b>- stavby trvalého charakteru</b>
<b>- nelze umístit jiné funkce</b>	<b>- stavby trvalého charakteru</b>	<b>- nelze umístit jiné funkce</b>	<b>- stavby trvalého charakteru</b>	<b>- stavby trvalého charakteru</b>	

## ÚZEMNÍ PLÁN

### OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

**1.5.2 územní systém ekologické stability**

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených, avšak přírodně blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu (viz Koordinační výkres a Hlavní výkres). Změnou č. 1 ÚP Bohuňov je upraveno vymezení prvků lokálního ÚSES. Podkladem pro vymezení ÚSES byla dokumentace ÚAP.

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí. V řešeném území jsou vymezeny tyto prvky:

l o k á l n í b i o c e n t r a

**LBC – NAD BOHUŇOVEM**

- na rozhraní katastrálních území Bohuňova a Janoviček u rybníku Hejňák na počátku Bohuňovského potoku v ploše 2,7 ha převážně louky s vodní plochou, prameništění vegetace – společenstva kombinovaná

- zvyšovat podíl původních dřevin (buk, jedle)
- zachovat přirozený charakter břehu
- břehové porosty ponechat vývoji

**LBC U JANOVIČEK**

- na katastrálním Janovičky, jihovýchodně zastavěného území v ploše 3,9 ha lesní společenstva

- zvyšovat podíl původních dřevin (buk, jedle)

**LBC V ZADNÍM LESE**

- v severní části katastrálního Bohuňova v ploše 2,5 ha převážně louky ve svodnici, část lesní - společenstva kombinovaná

- zvyšovat podíl původních dřevin (buk, jedle)
- zachovat přirozený charakter
- louky neodvodňovat, nehnojit

**LBC POD SKALSKÝM RYBNÍKEM**

- na katastrálním území Bohuňov a Rovné západně od zastavěného území obce Bohuňov převážně louky ve svodnici, část lesní - společenstva kombinovaná

- zvyšovat podíl původních dřevin (buk, jedle)
- zachovat přirozený charakter
- louky neodvodňovat, nehnojit

## 2. lokální biokoridory

- v rámci katastrů Bohuňov a Janovičky jsou vyčleněny trasy biokoridorů, které lokálně spojují významná místa ekologicky relativně nejstabilnějších lokalit trvalé vegetace v krajině.

### **LBK1 – k. ú. Bohuňov (dl.650 m/šířka 20 m )**

(úsek biokoridoru v v místě katastrální hranice obce Bohuňov v nivě toku Bystřice, vychází z biocentra Pod Skalským rybníkem)

vodní tok s břehovými porosty – společenstva mokřadní

- vodní tok zachovat v přirozeném stavu
- břehové porosty dřevin ponechat vývoji, pouze s případným zdravotním výběrem
- v lesních porostech posilovat zastoupení jedle a buku

### **LBK2 – k.ú. Bohuňov (dl.1352 m/šířka 20 m )**

(biokoridor vychází z biocentra Pod Skalským rybníkem a vede kolem zastavěného území Bohuňova až do lokálního biocentra LBC Nad Bohuňovem)

trvale travní porost s dřevinami – společenstva kombinovaná

- louku dále neodvodňovat, obhospodařovat extenzívně, nehnojit

### **LBK3 – k.ú. Janovičky (dl.1252 m/šířka 20 m )**

(vychází z lokálního biocentra LBC Nad Bohuňovem odkud vede asi 300 metrů severně a potom se stáčí na západ podél lesa a pokračuje přes LBC V Zadním lese na katastr obce Lísek)

trvale travní porost s dřevinami – společenstva kombinovaná

- louku dále neodvodňovat, obhospodařovat extenzívně, nehnojit

### **LBK5 – k.ú. Janovičky (dl.480 m/šířka 20 m )**

(vymezen na katastrálním území obce Janovičky, je veden nejprve nivou Domanínského potoka a u zastavěného území obce se odklání východním směrem do LBC U Janoviček)

vodní tok s břehovými porosty – společenstva mokřadní

- zachovat přirozený charakter řeky s doprovodnými dřevinami
- zachovat veškeré náletové porosty dřevin
- louky obhospodařovat bez hnojení a odvodnění

### **LBK – k.ú. Janovičky**

(vymezen po hranici katastrálních území Janovičky a Písečné přes LBC Křib na k.ú. Písečné)

trvale travní porost s dřevinami – společenstva kombinovaná

- zachovat veškeré náletové porosty dřevin
- louky obhospodařovat bez hnojení a odvodnění

		<p>3. interakční prvky</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- doplňkové sítě biokoridorů a biocenter</li> <li>- stávající systém interakčních prvků</li> </ul> <p>Nejsou součástí ÚSES, funkčně doplňují síť biokoridorů a biocenter.</p> <p>a) liniové</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- doprovodná společenstva kolem stávajících komunikací budou zachována a průběžně obnovovány</li> </ul> <p><i>stromořadí</i> – třešňová alej lemující silnici směrem od Bystřice n.P. a jasanovo-lipová alej podél silnice mezi Bohuňovem a Lískem.</p> <p>Obnovené bude stromořadí lemující dvě polní cesty, z nichž jedna vede z Janoviček k lesu <i>Pletenice</i> druhá potom do sousední obce Písečné.</p> <p>b) plošné</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izolované lesní porosty</li> </ul>	
	<b>1.5.3</b>	<b>Prostupnost krajiny</b>	
		<p>a) Stávající dopravní síť na území zůstává zachována. Předpokládají se pouze místní úpravy spojené se zlepšením parametrů silnic a drobné úpravy účelových cest ve vztahu k zastavitelným plochám.</p> <p>b) Další rozšíření sítě polních cest při zpracování komplexních pozemkových úprav reagujících na vývoj vlastnických vztahů, ekologickou i protierozní funkci cest se vylučuje.</p> <p>c) V samostatných trasách jsou vedeny turistické a cyklistické trasy – viz. výkres č.4 – hlavní výkres – koncepce dopravy viz <a href="#">koordináční výkres</a></p> <p>Obnovena Cyrilometodějská stezka s hláskou na kopci strážnice</p> <p>Turistické cesty – zůstávají stávající:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- žlutá turistická trasa od severu katastru k jihu v ose biokoridoru kolem rybníka Hejňák přes zastavěné území Bohuňova a podél Bohuňovského potoka</li> <li>- zelená turistická cesta po hranici katastru Janovičky a Bohuňova</li> </ul> <p>Cyklotrasy - zůstává stávající:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- po průjezdné silnici z Bohuňova do Lísku a Z Bohuňova do Bystřice n. P.</li> </ul> <p>d) Samostatné funkční plochy nemotoristické dopravy lze vysledovat v zastavěném území obce v souladu s potřebami veřejného prostranství.</p>	<b>ÚZEMNÍ PLÁN</b> <b>OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>

1.5.4.	<p><b>protierozní opatření</b></p> <p>a) Vodní i větrná eroze se na území obce vyskytuje zejména ve své přirozené formě. Potencionálními místy eroze jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ke korytu Bohuňovského potoka – nutné opatřit rozptýlenou dřevitou výsadbou a zatravnit</li> <li>- západní část svahu u obce Janovičky</li> <li>- východní část katastru podél řeky Bystřičky</li> </ul> <p>b) Doplnit ekologicky cenné přechodové zóny při vodotečích, rybnících, kolem lesa či vegetací rostoucí mimo les tvořenou travinnými a keřovými společenstvy – ekotony, které zároveň zvyšují retenční a retardační potenciál krajiny</p> <p>c) Respektovat manipulační provozní pruh při vodních tocích pro možnost úpravy toků.</p> <p>d) U vodních toků a ploch respektovat obvyklé a přirozené činnosti související s vodohospodářskými poměry v území – v blízkosti potoků plochy zatravněné nebo osázené dřevitou vegetací.</p> <p>e) Nepřipustit výstavbu trvalých objektů v těsné blízkosti břehů (mimo stavby hospodářské, příčné liniové stavby, případně stavby ŽP)</p> <p>Základním protierozním opatřením je návrat k rozčlenění krajiny – do scelených lánů je nutné vysazovat zpět remízky.</p>	<b>ÚZEMNÍ PLÁN</b> OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU
1.5.5.	<p><b>ochrana před povodněmi</b></p> <p>Na vodotečích protékající řešeným územím nejsou vyhlášena záplavová území stanovená vodohospodářským orgánem. V obci Bohuňov není stanovena záplavová hranice kolem potoku Bohuňova, která by vymezovala prostor, kde se nesmí stavět a orat půdu. Možnost zvýšené hladiny potoku však existuje, prostor je ponechán loukám, přirozenému doplnění rozptýlenými dřevinami a pěšími cestami.</p>	
1.5.6.	<p><b>dobývání nerostů</b></p> <p>V současné době v území katastru obce Bohuňov a Janovičky nejsou žádná ložiska nerostů.</p>	

**1.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

**1.6.1. stanovení podmínek využití ploch**

<b>B</b>	<p><b>PLOCHA BYDLENÍ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jsou určeny pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech s možností navazujícího hospodářského zázemím</li> <li>- tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů, pozemky s hlavním hospodářským využíváním plochy a pozemky užitkových zahrad</li> <li>- vymezují se za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.</li> </ul> <p>Plochy bydlení jsou dále děleny na:</p> <p><b>BV</b> – plochy bydlení venkovského typu (individuální bydlení v nízkopodlažních objektech s navazujícím hospodářským zázemím, zázemím zahrad)</p> <p><b>BBBX</b> – plochy bydlení čistého (nízkopodlažní individuální bydlení obklopené soukromou zelení v kvalitním prostředí bez hospodářského zázemí)</p> <p><b>BH</b> – plochy bydlení hromadného (určeny pro uspokojování potřeb hromadného bydlení ve vysokopodlažních objektech obklopený společnou zelení a společnými prostory)</p>
	<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky bytových domů</li> <li>- pozemky rodinných domů</li> <li>- pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>- pozemky souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>
	<p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky souvisejícího občanského vybavení</li> <li>- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením <ul style="list-style-type: none"> <li>- prostory obchodu, služeb</li> <li>- ubytovací a stravovací zařízení</li> <li>- zařízení zdravotní péče</li> <li>- prostory pro zájmovou činnost</li> <li>- drobná výrobní činnost nevyžadující zvýšenou dopravní obsluhu</li> <li>- rodinná rekreace ve stávajících a rekonstruovaných objektech</li> </ul> </li> </ul>
	<p><b>Využití nepřípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- umístování staveb a zařízení, které samy nebo svým provozem, dopravní obsluhou a jinak snižují kvalitu prostředí nad obvyklou mírou nebo nejsou slučitelné s bydlením, (intenzivní živočišná výroba, řemesla a služby s negativním dopadem na živ. prostředí apod.)</li> </ul>



<b>OV</b>	<b>PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu.</li> <li>- plochy se vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.</li> <li>- pozemky související dopravní a technickou infrastrukturou, veřejná prostranství</li> </ul>
	<b>Hlavní využití</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu</li> <li>- pozemky staveb a zařízení sociální služby, péči o rodinu</li> <li>- pozemky staveb a zařízení zdravotní služby</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro kulturu</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro veřejnou správu</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro ubytování, stravování</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro služby</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro vědu a výzkum</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro lázeňství</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro zařízení církevní nevýrobní</li> </ul>
	<b>Využití přípustné</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.</li> <li>- neobtěžující řemesla a služby, drobná výroba, hromadné ubytování apod. , které nesnižují kvalitu prostředí vymezené plochy, respektují charakter stávající zástavby obce a dané lokality)</li> </ul>	
	<b>Využití nepřipustné</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- průmyslová výroba</li> <li>- živočišná výroba</li> <li>- aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo, nebo druhotně</li> </ul>

**SB**  
**SV**

### PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ

- pro způsob využití ploch není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše

#### Hlavní využití

- pozemky staveb a zařízení pro bydlení
- pozemky staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení
- pozemky staveb a zařízení veřejných prostranství

#### Využití přípustné

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
- pozemky staveb a zařízení, které nejsou v rozporu s ostatním využitím plochy a navazujícího území, nevyžadují zvýšenou dopravní obsluhu a nenarušují obraz obce:
  - nerušící řemeslné provozy, objekty výroby a služeb, zemědělské výroby, stavby pro skladování
  - rekreace
  - hromadné ubytování

#### Využití nepřipustné

- umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí nad obvyklou mírou nebo nejsou slučitelné s ostatním využitím plochy a navazujícího území:
- průmyslová výroba - intenzivní živočišná výroba
  - pozemky staveb a zařízení pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby
  - aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad mírou přípustnou, ať již přímo, nebo druhotně

<b>Z</b>	<b>PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ</b> - plochy z se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití - zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství Plochy zemědělské jsou dále děleny na: <b>ZVZ</b> – plochy zemědělské výroby (jsou určeny pro chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby) <b>ZONZ1</b> – plochy zemědělské orné půdy (plochy určené k obdělávání zemědělského půdního fondu) <b>ZTNZ2</b> – plochy zemědělské s trvale travním porostem (plochy určené pro trvale travní porost) <b>ZS</b> – plochy zemědělské soukromé zeleně (plochy jsou určeny pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů, případně keřů)
	<b>Hlavní využití</b>
	<b>Hlavní využití pro ZVZ</b> - pozemky staveb a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství - pozemky vnitro-areálové dopravy a technické infrastruktury - pozemky s izolační a vnitro-areálovou zelení <b>Hlavní využití pro ZONZ1</b> - pozemky orné půdy - pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin - změna kultury v trvale travní porost - výsadba rozptýlené zeleně <b>Hlavní využití pro ZTNZ2</b> - pozemek luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání - výsadba rozptýlené zeleně <b>Hlavní využití pro ZS</b> - činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a zahradních plodin - pěstování ovocných stromů a keřů
	<b>Využití přípustné</b>
	<b>Přípustné využití pro ZVZ</b> - podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární zařízení) - objekty pro související činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou mírou (závodní stravování, působení zdravotního lékaře, byty majitele případně osob zajišťující dohled) - umístění čerpací stanice pohonných hmot <b>Přípustné využití pro ZO,ZTNZ1, NZ2</b> - umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zem. prvovýrobu - činnosti pro ochranu přírody a krajiny - pozemky dopravní a technické infrastruktury - pozemky lesních porostů, vodních ploch <b>Přípustné využití pro ZS</b> - oplocení - pozemky dopravní a technické infrastruktury - zařízení související s hlavním využitím plochy - hospodářské zázemí

<b>Z</b>	<b>Využití nepřipustné</b>
	Nepřipustné využití pro <b>ZV, VZ</b>
	- stavby pro bydlení - stavby pro rekreaci a ubytování - činnosti neslučitelné s hlavním využitím plochy - průmyslová výroba
	Nepřipustné využití pro <b>ZO, ZT, NZ1, NZ2</b>

- umístování nesouvisejících funkcí, umístování činností a staveb, svým provozem zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru, výstavba nových rekreačních objektů, umístování skládek výkopové zeminy apod.
  - snižování výměry PT na území obce
- Nepřipustné využití pro **ZS**
- umístování staveb, zařízení a činností souvisejících s hlavním využitím plochy a narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a v navazujícím území

<b>D</b> <b>DS</b>	<b>PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>
	- zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, u silnic jsou jejich součástí oboustranné pruhy pro doprovodnou zeleň, u účelových cest pruhy alespoň jednostranné
	<b>Hlavní využití</b>
	- silniční pozemky silnic III. třídy - pozemky místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch - pozemky na kterých jsou umístěny součásti komunikace (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně) - pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, (např. autobusové zastávky, řadové garáže a odstavné a parkovací plochy) - chodníky - vybavenost sloužící k obsluze - ostatní dopravní zařízení včetně příslušejících pozemků - doprovodná a izolační zeleň
	<b>Využití přípustné</b>
	- umístování čerpacích stanic pohonných hmot - skládky údržbového materiálu - liniové stavby.
<b>Využití nepřipustné</b>	
- stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s hlavním využitím plochy	

**R**  
**RI**  
**OS**

### PLOCHA REKREACE A SPORTU

- vymezují se za účelem zajištění podmínek pro rekreaci a sport v kvalitním prostředí.

Plochy rekreace jsou dále děleny na:

**RS** – ~~plochy rekreace sportovní~~ **OS** – plochy sportovní  
(k monofunkčnímu užívání plochy pro aktivní sport)

**RRRI** – plochy rekreace individuální, rodinné  
(jsou určeny pro uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí)

#### Hlavní využití

**RRRI** – plochy rekreace individuální, rodinné

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (chalupy, chatky)

**RSOS** – plochy ~~rekreace~~-sportovní

- sportovní plochy

a dále:

- pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např.: veřejné prostranství, občanské vybavení, veřejné tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky

- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

- vybavenost sloužící k obsluze

- pozemky vyhrazené zeleně

#### Využití přípustné

- stavby pro trvalé bydlení správce a majitele zařízení

- zařízení související s hlavním využitím plochy

- pozemky soukromé i jiné zeleně

- pozemky pro slunění

- dopravní plochy (parkoviště, pěší)

- liniové stavby technického vybavení

#### Využití nepřipustné

umísťování objektů, činností a provozů, neslučitelných s danou funkcí:

- stavby pro trvalé bydlení

- průmyslová výroba

- chovy zvířectva

- zemědělská výroba

-

- čerpací stanice pohonných hmot, samostatné nebo řadové garáže



### PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.
- jsou určeny k umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku vodního hospodářství, telekomunikací, plynofikace a zásobování elektrickou energií

#### Hlavní využití

- vedení a pozemky staveb technického vybavení a zařízení s nimi provozně souvisejících (např.: vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody)
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy
- plochy pro realizaci staveb a zařízení rozvodu el. energie, telekomunikací, vody a kanalizace

#### Využití přípustné

- činnosti a děje přímo související s hlavním využitím plochy
- liniové stavby

#### Využití nepřipustné

- ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy

**P**  
**PV**

### PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

- - jsou určeny obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru
- zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejného prostranství a pozemky dopravní a technické infrastruktury
- významně spoluvytváří obraz sídla

#### Hlavní využití

- pozemky pro veřejnou zeleň
- pozemky návesního prostoru a uličních prostorů s komunikacemi
- pěší stezky, vycházkové trasy, chodníky
- zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely
- parky

#### Využití přípustné

stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci:

- umístování mobiliáře obce
- umístování drobné architektury
- dětská hřiště
- plochy ambulantní, prodejní aktivity
- plochy parkovacích stání (do 5 os. aut)

#### Využití nepřipustné

umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a v navazujícím území a narušující obraz obce

- umístování velkých staveb pro reklamu
- stavby provozního charakteru
- parkoviště pro vozidla s kapacitou větší jak 5 stání
- garáže a jiné stavby narušující společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů

SV  
VS**PLOCHA VÝROBNÍ SMÍŠENÁ**

- vymezují se v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění
- jsou určeny k výrobě, občanskému vybavení, dopravní infrastruktuře, technické infrastruktuře i ve výjimečných odůvodnitelných případech k bydlení.

**Hlavní využití**

- pozemky stavby a zařízení pro podnikatelskou činnost s negativním dopadem na živ. prostředí (negativní činnosti nesmí překročit limitní ochranné pásmo)
- vnitro-areálová doprava a technická infrastruktura
- pozemky s vnitro-areálovou izolační zelení

**Využití přípustné**

- obchodní a komerční aktivity
- čerpací stanice PH
- závodní stravování
- působení závodního lékaře
- byty majitele, či osob zajišťující dohled (pokud tyto nebudou hlavním využitím plochy rušeny nad přípustnou mírou)

**Využití nepřipustné**

- stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které primární (určující) využití plochy působí rušivě



## 1.6.2. stanovení podmínek prostorového uspořádání

**BV** - rodinné domy s max. 2 nadzemními podlažími a podkrovím, částečně nebo úplně podsklepené, s hospodářským zázemím tvořícím provozní celek se stavbami obytnými  
**BB**  
**BX** - respektovat charakter okolní zástavby zvláště v zastavěném území nejstarší části  
**SB**  
**SV** -  
 - respektovat stavební čáry ve stávajícím zastavěném území, které se odvíjí od přilehlé zástavby, v nových lokalitách bude stanovena v dalším stupni územního řízení dle stanovených podmínek zástavby  
 - nové plochy pro bydlení budou mít koeficient zastavění 0,2  
 - zástavba bude s převažujícím zastřešením sedlovými a valbovými střechami

**BH** - objekty s maximální výškou 3 podlaží s podkrovím, částečně nebo úplně podsklepené  
 - zástavba bude s převažujícím zastřešením sedlovými a valbovými střechami

**OV** - objekty s maximální výškou 3 podlaží s vestavěným podkrovím, částečně nebo úplně podsklepené  
 - zástavba bude s převažujícím zastřešením sedlovými a valbovými střechami

**ZV** - modernizací nebudou zásadně překročeny objemové ani výškové parametry staveb  
**VZ** - nutná výsadba ochranné zeleně  
**SV**  
**VS** - u nových objektů max. výška nad terénem – 8m, zastřešení zástavby převážně sedlovými střechami

**RS** - maximální výška objektů individuální rekreace: 1 NP (přízemní domky) s podkrovím  
**OS** - nové objekty se svým charakterem velikostí, ani umístěním na pozemku nebudou vymykat stávajícímu zastavění  
**RR** - koeficient zastavění resp. zpevněných ploch hřišť je do 0,65 s tím, že plochy dopravní a manipulační tvoří cca dalších 10% a plochy zeleně 25%. Objekt šaten a sociálních zřízení bude odpovídat charakteru trvalé přízemní stavby  
**RI**

		<p><b>P</b> - zachovat vysokou zeleň veřejných prostranství, zahrad humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek jako základní znak vesnického sídla.</p> <p><b>PV</b> - u zastavitelných ploch ponechat do volné krajiny prostor pro výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných vysokokmenů.</p>	
<b>1.7.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>		
<b>1.7.1.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb technické a dopravní infrastruktury</b>		
	<p>Případné plochy, jestliže nejsou obecní, mohou být za peněžní náhradu vyvlastněny dle §13 odstv.2) vyhlášky 500/2006 nebo na ně může být uplatněno předkupní právo podle §101 zák. č. 183/2006 Sb.</p> <p>Veřejné stavby dopravní.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>A</b> – chodník podél jedné strany silnice III. třídy, který prochází osou celé obce Bohuňov</li> <li>- <b>B1</b> – upravená místní komunikace do Janoviček</li> <li>- <b>B2</b> – upravená místní komunikace kolem stávajícího sportoviště a nové zástavby</li> <li>- <b>C</b> – stavba parkoviště vedle sportoviště a nové zástavby</li> <li>- <b>D</b> – kořenová čistírna</li> <li>- <b>F</b> – nová trafostanice</li> </ul>		
<b>1.7.2.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných opatření</b>		
	Nejsou tímto územním plánem vymezeny		
<b>1.7.3.</b>	<b>Vymezení ploch pro asanaci</b>		
	Nejsou tímto územním plánem vymezeny		

		<b>1.</b>
1.8	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	<b>ÚZEMNÍ PLÁN</b> OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU
	NEJSOU TÍMTO ÚZEMNÍM PLÁNEM VYMEZENY	
1.9.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	
	NEJSOU TÍMTO ÚZEMNÍM PLÁNEM VYMEZENY	
1.10.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ P ODLE	
	§ 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	
	NEJSOU STANOVENA	

## 2.2 POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY

Postup pořízení bude doplněn pro veřejném projednání.

## 2.3 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 2.3.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Územní plán Bohuňov je zpracován v souladu s PÚR ČR a změna č. 2 územního plánu tyto zásady zachovává.

#### Republikové priority

- (14) Územní plán Bohuňov ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zároveň zachovává tradiční ráz obce, který je odrazem identity a historie území. Změnou č. 2 nedojde k narušení tohoto principu.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí musí územní plán zohledňovat ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny, do čehož změna územního plánu nezasahuje.
- (15) Změna územního plánu nevytváří podmínky, které by negativně narušili sociální soudržnost obyvatel. Z celkového pohledu vytváří územní plán podmínky pro předcházení prostorové sociální segregace.
- (16) Územní plán Bohuňov řeší komplexním způsobem celé území obce a stanovuje racionální rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje včetně koordinace jednotlivých zájmů. Při samotném zpracování změny územního plánu bylo taktéž uvažováno komplexně ze širšího pohledu tak, aby změnou ÚP nebyl narušen další případný rozvoj obce.
- (18) Koncepce územního plánu vytváří podmínky pro polycentrický rozvoj sídelní struktury s cílem posílení vztahu mezi městskými a venkovskými oblastmi.
- (20) Změna územního plánu řeší již vymezenou rozvojovou lokalitu, ve které pouze částečně mění využití ploch. Lokalita se nenachází v nějak zvlášť konfliktní oblasti, ze které by vyplývalo řešení potřebných kompenzačních opatření. Princip ochrany krajinného rázu a hodnot na území obce zůstává zachován.
- (20a) Územní plán Bohuňov zajišťuje migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Koncepce ÚP zabraňuje srůstání sídel, které je v území obce nežádoucí.
- (22) Územní plán vytváří podmínky a zachovává stávající formy rekreace a cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.
- (23) Charakter změny nenarušuje předpoklady dostupnosti území, prostupnosti krajiny a minimalizace fragmentace krajiny.
- (24) Změna č. 2 územního plánu sice mění část využití rozvojové plochy z dopravy na bydlení, nicméně vzhledem ke komplexnímu a širšímu řešení lokality nenarušuje podmínky dostupnosti území. Celkově územní plán vytváří podmínky pro zlepšování a zkvalitňování dopravní infrastruktury, a to i s ohledem na dopravu veřejnou.

- (24a) Územní plán vychází z původního prostorového uspořádání a využití území. Návrh se vyhýbá uspořádání ploch, které by produkovalo negativní vlivy koncentrované činnosti na bydlení.
- (25) Koncepce územního plánu není konfliktní vzhledem k podmínkám ochrany území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území. Na území obce nejsou vymezena záplavová území. Územní plán vytváří podmínky pro zlepšení retenční schopnosti krajiny.
- (26) Na území obce nejsou vymezena žádná záplavová území.
- (28) Koncepce ÚP je v souladu s principem udržitelného rozvoje území. V řešeném území byly komplexně zohledněny dlouhodobé souvislosti.
- (30) Územní plán Bohuňov vytváří předpoklady pro kvalitní zásobení obce pitnou vodou a zároveň řeší příležitost v podobě záměru na odvádění a likvidaci odpadních vod.
- (31) Při splnění územních podmínek je možná decentralizovaná, efektivní a bezpečná výroba energie z obnovitelných zdrojů.

### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Správní území obce se nachází mimo rozvojové oblasti a osy vymezených v Politice územního rozvoje ČR.

### **Specifické oblasti**

Správní území obce se nachází mimo specifické oblasti vymezených v Politice územního rozvoje ČR.

### **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Správní území obce se nachází mimo koridory a plochy technické infrastruktury včetně souvisejících rozvojových záměrů vymezených v Politice územního rozvoje ČR.

## **2.3.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Pro správní území obce jsou územním plánem respektovány Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v aktuálním platném znění. Změna č. 2 územního plánu stanovené zásady zachovává.

### **Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje**

- (01) Územní plán vytváří podmínky pro harmonický rozvoj obce, který spočívá ve vzájemném souladu životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a udržení sociální soudržnosti obyvatel.
- (02) Na řešeném území se nevyskytují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v Politice územního rozvoje ČR a současně vymezené v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, u kterých by bylo nutné vytvářet podmínky pro jejich realizaci.
- (03) Řešené území se nachází mimo specifické oblasti a hospodářsky problémové regiony.

- (04) Území nemá charakter centra, nicméně zajímavá je jeho poloha mezi regionálními centry Bystřice nad Pernštejnem a Nové Město na Moravě, z čehož pramení určitá vazba definující prostorovou mobilitu obyvatel obce Bohuňov v regionu.
- (05) Vzhledem k charakteru nemá sídlo zásadní vliv na dopravní dostupnost a obslužnost kraje včetně provázání jednotlivých druhů dopravy. Územím neprochází komunikace, která by měla páteřní význam na území kraje. Zásadní přímou dopravní vazbou je vazba k regionálnímu centru Bystřice nad Pernštejnem.
- (06) Územní plán definuje a chrání veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které vytváří identitu obce a posilují vztah obyvatelstva ke svému území. Zachování a obnovu krajiny včetně posílení její stability zajišťují výrokem specifikované podmínky a vymezený územní systém ekologické stability.
- (07) Územní plán stanovuje podmínky pro stabilizaci a rozvoj hospodářských činností s ohledem na lokální specifika oblasti. ÚP předpokládá, že příležitosti budou vznikat ve smíšených, výrobních a zemědělských plochách.
- (08) Správní území obce se nenachází ve specifických oblastech kraje.
- (08a) Územní plán vytváří také podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zejména pro zemědělství, a to v takovém rozsahu, který umožní funkční péči o kulturní krajinu.
- (08b) Koncepce územního plánu vytváří podmínky zejména pro bydlení, které je ve venkovských územích nejžádanější, a to i v souvislosti s dnešním trendem následného dojíždění za prací do přilehlých regionálních center. Nicméně snahou územního plánu je vytvářet pracovní příležitosti také na území obce – předpokládá se využití ploch výrobních, zemědělských a smíšených s polyfunkčním využitím. Pro koordinaci rozvoje nebyla etapizace stanovena.
- (08c) V územním plánu nebylo nutné vytvářet na území obce zásadní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní dopravy vzhledem k typu komunikací a charakteru provozu na nich.
- (08d) V koncepci se nenacházejí střety vzájemně neslučitelných činností v území.
- (09) Správní území obce se nenachází na hranici území kraje s cílem zlepšení vazeb mezi kraji.
- (09a) Správní území obce nemá vliv na koordinaci záměrů Jaderné elektrárny Dukovany.

### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Správní území obce se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezených v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.

### **Specifické oblasti**

Správní území obce se nachází mimo specifické oblasti vymezených v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.

### **Plochy a koridory**

Správní území obce se nachází mimo plochy a koridory vymezených v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.

## **Typy krajín dle cílových charakteristik**

Řešené území spadá do typu krajiny lesozemědělská ostatní. V tomto ohledu územní plán respektuje hlavní využití krajiny pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a ekonomické aktivity zejména místního významu. Koncept je zachováno stávající využívání zemědělských a lesních pozemků. Výroková část umožňuje další zvyšování pestrosti krajiny obnovou a doplňováním doprovodné a rozptýlené zeleně.

## **Oblasti krajinného rázu**

Správní území obce náleží do vymezené oblasti krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko – Bystřicko. Územní plán chrání a rozvíjí charakteristické znaky krajiny, které vytváří její jedinečnost. Jedná se tedy o ochranu jednotlivých přírodních a kulturních složek krajiny.

### **2.3.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY**

Územní plán Bohuňov vychází z ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem po 4. úplné aktualizaci. V nich je obec zařazena do kategorie 2b s vyhovujícím environmentálním a sociálním pilířem udržitelného rozvoje, ale jako nevyhovující byl shledán pilíř hospodářský.

Jedná se o obec s podprůměrným koeficientem ekologické stability v rámci ORP Bystřice nad Pernštejnem, protože na území obce převažuje intenzivně využívaná orná půda s menším podílem určité krajinné zeleně. Funkce obce stanovena jako obsluhovaná s tím, že leží mimo hlavní dopravní tahy a nemá dostatečnou občanskou vybavenost. Nicméně potenciál má jistě přímé dopravní napojení na regionální centrum Bystřice nad Pernštejnem.

### **Vymezené problémy:**

- Řešit problematiku odkanalizování
- Provéřit rozvojové plochy s ohledem na podmínky PP Svratecká hornatina a CHKO Žďárské vrchy
- Provéřit a stanovit podmínky pro omezení negativních vlivů výroby

Vymezené problémy již byly řešeny v předchozích znění Územního plánu Bohuňov. Charakter této změny nemá na dané problémy žádný vliv.

### **2.3.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Územní plán Bohuňov je v souladu s cíli územního plánování, protože vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Návrh změny č. 2 územního plánu tyto předpoklady dotváří, aniž by ohrozila podmínky života generací budoucích.

### **2.3.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Pořizování a zpracování změny č. 2 Územního plánu Bohuňov je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

### **2.3.6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Změnou č. 2 nedojde k ovlivnění veřejných zájmů na území obce. Návrh je tedy v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Další stanoviska mohou být doplněna v rámci veřejného projednání.

### **2.4 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A ZPŮSOB JEHO ZOHLEDNĚNÍ**

Dle stanoviska krajského úřadu nebylo požadováno vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 ÚP Bohuňov na životní prostředí.

### **2.5 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Jak již bylo zmíněno, krajský úřad konstatoval, že navrhovaná změna nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000), a proto nepožadoval vyhodnocení vlivů návrhu na životní prostředí.

### **2.6 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY**

Zastupitelstvo obce dne 29. 12. 2019 schválilo usnesením č. 8/2019 pořízení změny č. 2 Územního plánu Bohuňov, která je pořizována zkráceným postupem, s tím, že následné náklady na pořízení budou hrazeny majitelem dotčeného pozemku. Na dotčeném pozemku p. č. 890/10 bylo požadováno změnit způsob využití na funkci bydlení, což je podstatou této změny.

### **2.7 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

ÚP Bohuňov respektuje na území obce prvky a záměry s širší návazností v nadmístním významu a zajišťuje jejich koordinaci uvnitř, ale i na hranicích řešeného území. Změna č. 2 do těchto jevů nezasahuje a ani nevytváří nové požadavky na řešení širších vztahů.

### **2.8 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Před samotným zpracováním změny č. 2 nebyl vznesen požadavek s potřebou na vymezení nových zastavitelných ploch. V řešeném území se nadále vyskytuje dostatek zastavitelných ploch, a to i v jeho zastavěném území. Právě do již vymezených zastavitelných ploch a zastavěného území je nutné uvažovat budoucí záměry v území a v budoucnu spíše zabraňovat dalšímu nežádoucímu rozšiřování sídel do krajiny, což je uvedeno také v územně analytických podkladech.



## **2.9 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### **Aktualizace zastavěného území**

Zastavěné území bylo rozšířeno o pozemek p. č. 310 v k. ú. Bohuňov a v závislosti na to byla také zrušena zastavitelná plocha Z1.3 vymezená první změnou územního plánu.

### **Změna využití ploch**

Předmětem této změny územního plánu je změna využití pozemku p. č. 890/10 v k. ú. Bohuňov z plochy dopravní na plochu bydlení. Dle aktuálního územního plánu je plocha zařazena do zastavitelné plochy Z1.7b s využitím jako plocha dopravy (DS). Touto změnou dojde ke změně využití na navrhovanou plochu bydlení – se specifickým využitím (BX) a k jejímu zařazení do souhrnné zastavitelné plochy Z1.7.

Tato změna je možná, neboť původně vymezená dopravní plocha není považována jako nezbytná pro případný další rozvoj území v územní rezervě R1. Pro tu lze ponechat další vymezené dopravní napojení v zastavitelné ploše Z1.7, nebo lze také předpokládat případné napojení územní rezervy z komunikace III. třídy ve směru Lísek – Bohuňov – Domanín. Otázkou je také samotná budoucí proveditelnost územní rezervy na další rozvoj bydlení, protože leží na bonitované půdně ekologické jednotce s I. třídou ochrany ZPF a navíc je již v současnosti u lokality v ÚAP poznámka, že se jedná o nevhodné rozšiřování zástavby do krajiny.

### **Změna vycházející z požadavků metodiky MINIS**

V rámci této změny také dochází k překlopení současných dat územního plánu do struktury vymezené metodikou MINIS v rámci strojově čitelného formátu. Z tohoto důvodu dochází zejména ke změně názvů a zkratk jednotlivých ploch, aby byly v souladu s aktuálně platnou metodikou. Podmínky využívání jednotlivých ploch zůstávají zachovány.

## **2.10 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

Územní plán Bohuňov ve znění po změně č. 1 a ani tato navrhovaná změna č. 2 nevymezují záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.

## **2.11 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL**

Návrh této změny nevykazuje žádné předpokládané důsledky řešení na ZPF nebo PUPFL.

## **2.12 NÁMITKY**

V současné fázi návrhu změny územního plánu nebyly námitky uplatněny. Bude doplněno po projednání.

## **2.13 PŘIPOMÍNKY**

V současné fázi návrhu změny územního plánu nebyly připomínky uplatněny. Bude doplněno po projednání.

---

## **SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ**

---

ÚP	územní plán
UÁP	územně analytické podklady
ORP	obec s obecním úřadem s rozšířenou působností
RD	rodinný dům
NN	nízké napětí
VN	vysoké napětí
ČOV	čistírna odpadních vod
TDO	tuhý domácí odpad
ÚSES	územní systém ekologické stability

---

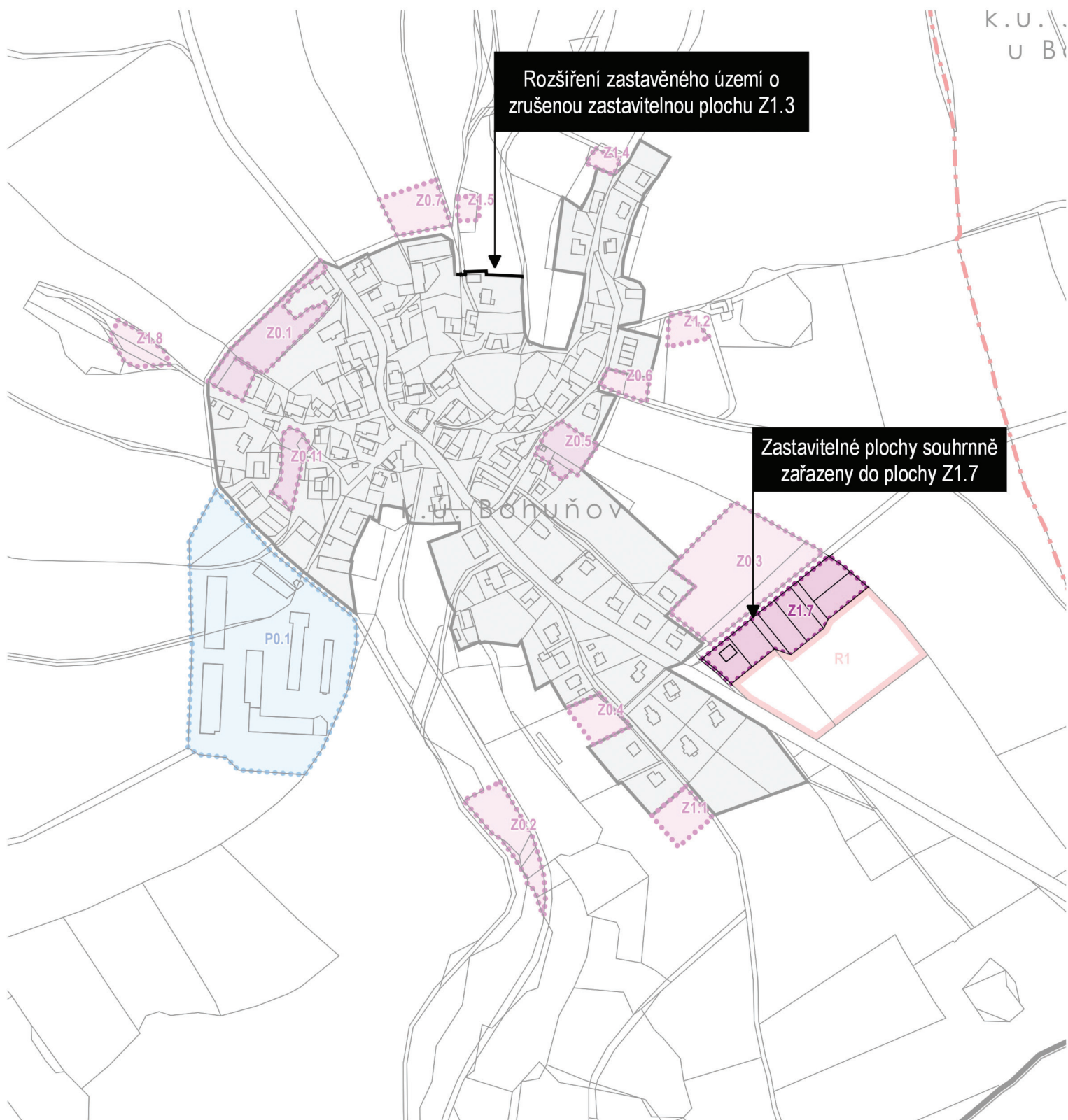
## **SEZNAM VÝKRESŮ**

---



A1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
A2	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
B1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
B2	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1:5 000

# ZMĚNA Č.2

## A1 - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



### MĚNĚNÉ JEVY

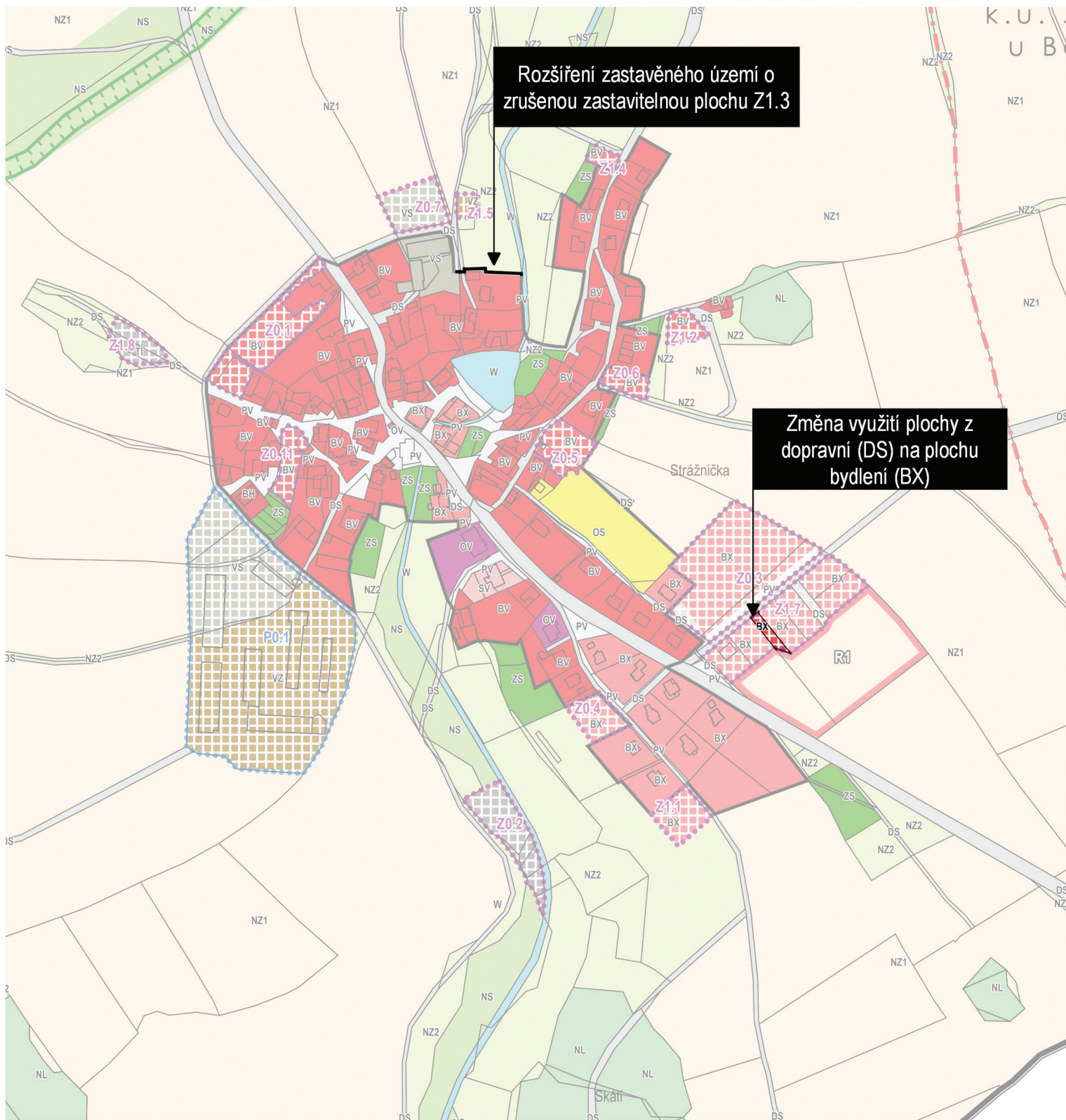
-  AKTUALIZOVANÉ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
-  ZASTAVITELNÁ PLOCHA



M 1:5000

# ZMĚNA Č.2

## A2 - HLAVNÍ VÝKRES



### MĚNĚNÉ JEVY

 AKTUALIZOVANÉ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

 PLOCHY BYDLENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

0 50 100 m

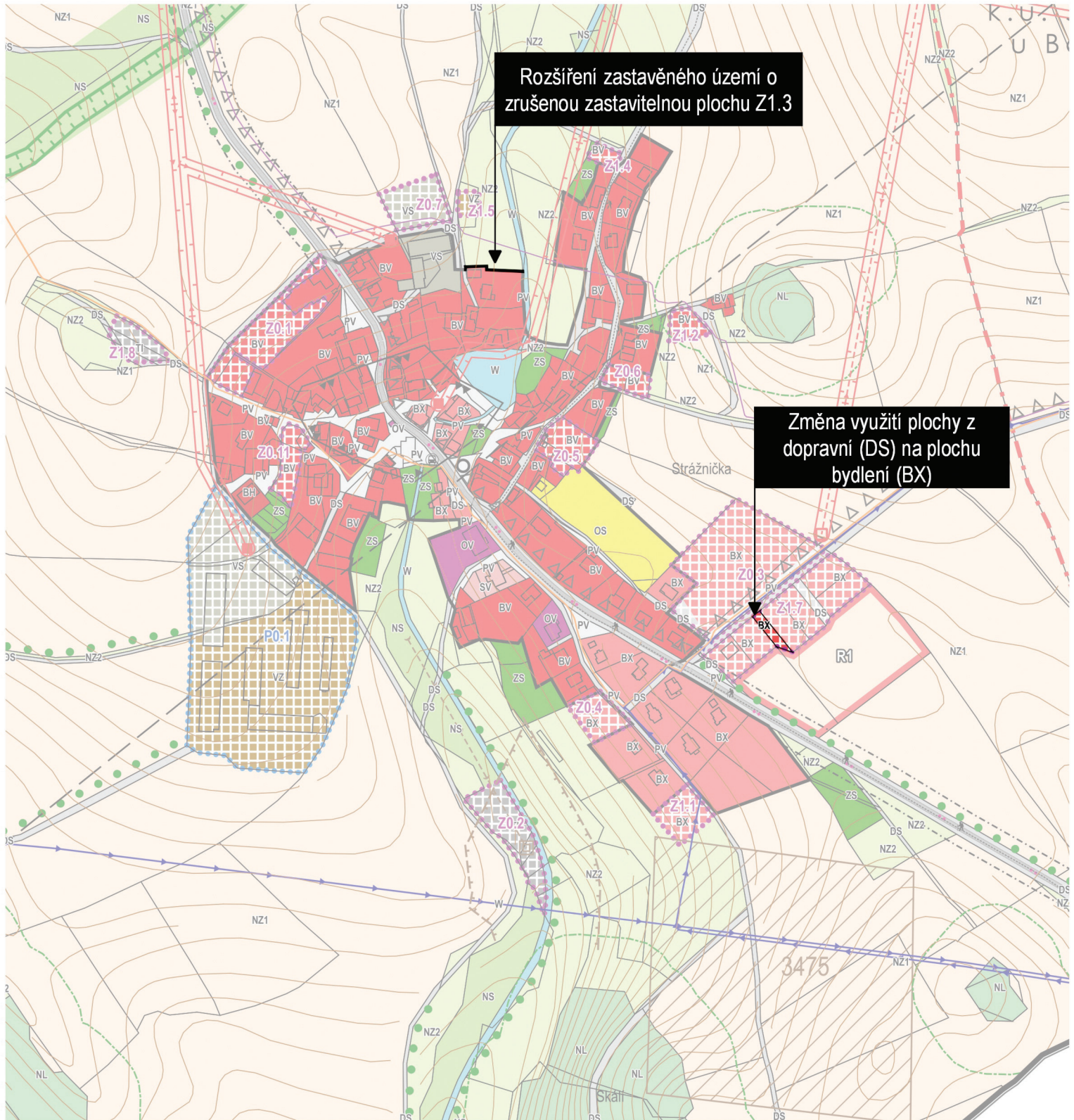


M 1:5000





# ZMĚNA Č.2

## B1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES



### MĚNĚNÉ JEVY

-  AKTUALIZOVANÉ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
-  PLOCHY BYDLENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

0 50 100 m

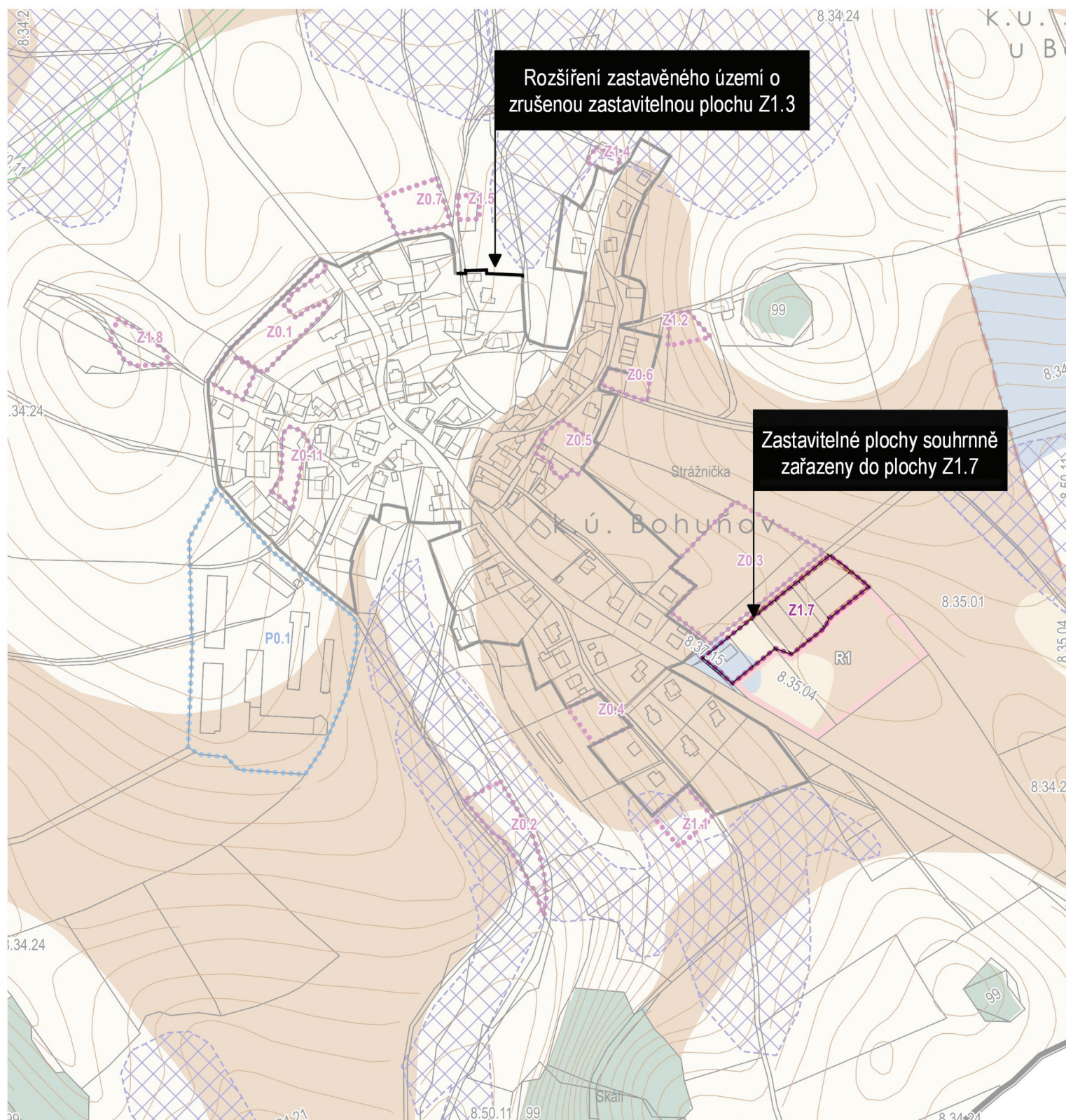


M 1:5000



# ZMĚNA Č.2

## B2 - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU



### MĚNĚNÉ JEVY

 AKTUALIZOVANÉ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

 ZASTAVITELNÁ PLOCHA



**M 1:5000**

Změna č. 2 územního plánu nevykazuje vliv na zábor půdního fondu.